

# FONS EUROPEUS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES

## Ajudes a la reforma, rehabilitació i actuacions urbanes de 2023.

### OBJECTIU

Les subvencions pretenen donar suport al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació per a edificis, al Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, segons el Pla de recuperació, transformació i resiliència per a l'exercici 2023.

Es a dir, aquestes ajudes tenen com a finalitat **la financiació de obres de rehabilitació, sense cap tipus de limitació al seu objecte, als edificis d'ús predominantment residencial**. Inclouen l'exigència d'**una millora acreditada de la eficiència energètica**, amb especial atenció a l'envolvent edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges.



**RESOLUCIÓ de 15 de març de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions dels programes d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència i la convocatòria d'aquestes per a l'exercici 2023**

### BENEFICIARIS

- Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives, propietaris únics d'edificis d'habitatge.
- Administracions Públiques y la resta d'entitats de dret públic.
- Empreses constructores, arrendataries o concessionaries dels edificis.

Es tracta de una concessió de subvencions en règimen de **concurrència competitiva**, en la qual el seu únic criteri de otorgament de la subvenció serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds mitjançant gestors o agents de rehabilitació que faciliten la tramitació de les ajudes y l'execució de les obres pactades per la comunitat.

### TERMINI

El termini per la presentació de la sol·licitud de ajudes s'iniciarà el dia 6 de junio y finalitzarà el 28 de diciembre de 2023, tots dos inclusivament.

## TIPUS D'AJUDES:

- [Ajudes a la rehabilitació d'edifici.](#)

**AJUDES A LA MILLORA O REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL**

# REHABILITACIÓ D'EDIFICI

## AFE-EDIF

Programa 3 - Nivell d'Edifici

**Requisits**

- Que almenys el 50 % de la seua superfície construïda tinga ús residencial d'habitatge.
- Acord de la Comunitat de Propietaris.

**Condicions a complir**

- S'obtinga una reducció d'almenys un 30 % en l'indicador de consum d'energia primària no renovable.
- S'obtinga una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració del 25% en zona climàtica C i del 35% en zones climàtiques D i E.

**Quantia de les ajudes**

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació	Habitatges	Locals comercials o altres usos
		Cuantia màxima de la ajuda per vivenda	Cuantia màxima de l'ajuda per m <sup>2</sup> de superfície construïda
Entre el 30 % i el 45	40 %	6.300 €	56 €
Entre el 45 % i el 60	65 %	11.600 €	104 €
Més del 60 %	80 %	18.800 €	168 €

**Destinataris**

- Las personas, físicas o jurídicas que siguen propietàries o usufructuàries d'habitatges unifamiliars aïllats; adossats o en filera; entre mitgeres sense divisió horitzontal o edificis d'habitatge col·lectiu.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades.
- Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris.
- Les persones propietàries que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil.
- Les societats cooperatives d'habitatges.
- Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acrediten aquesta condició.

Sol·licita-les a partir del 6 de juny  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

MINISTERIO DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y DEMOCRACIA LIBRE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GENERALITAT VALENCIANA  
Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Movilidad

GVANEXT

- [Ajuda complementària personal per vulnerabilitat.](#)

**AJUDA PERSONAL COMPLEMENTÀRIA PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS**

# PERSONAL PER VULNERABILITAT

## AFE-EDIF COMP-01

Programa 3 - Nivell d'Edifici

**Condicions a complir**

- Ha d'existir una situació de vulnerabilitat econòmica en alguna de les unitats de convivència dels habitatges inclosos en l'edifici objecte de rehabilitació.
- La unitat de convivència en situació de vulnerabilitat ha de ser propietària o usufructuària d'aquest habitatge.
- L'ajuda es concedirà de manera exclusiva per a la unitat de convivència de l'habitatge afectat.
- Serà requisit imprescindible que el beneficiari últim estiga empadronat en l'habitatge de referència per a la sol·licitud de l'ajuda.

**Quantia de la ajuda**

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Quantia màxima de l'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat	
	Habitatge en edifici plurifamiliar	Habitatge unifamiliar
Entre el 30 % i el 45	15.750 €	20.250 €
Entre el 45 % i el 60	17.846 €	22.308 €
Més del 60 %	23.500 €	26.750 €

• Per a cadascuna d'aquestes ajudes personals es tramitarà un expedient a part del de la comunitat de propietaris.

La concessió de l'Ajuda per Vulnerabilitat AFE-EDIF-COMP-01 està condicionada a la prèvia concessió de l'Ajuda per a la Rehabilitació d'Edifici, considerant-se la sol·licitud denegada en qualsevol altre cas.

Sol·licita-les a partir del 6 de juny  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

MINISTERIO DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y DEMOCRACIA LIBRE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GENERALITAT VALENCIANA  
Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Movilidad

GVANEXT

- [Ajuda complementària per a la retirada i gestió de residus d'amiant.](#)

AJUDA COMPLEMENTÀRIA PER A LA RETIRADA, LA MANIPULACIÓ, EL TRANSPORT I LA GESTIÓ DELS RESIDUS D'AMIANT

# RESIDUS D'AMIANT

**AFE-EDIF COMP-02**

Programa 3 - Nivell d'Edifici

**Condicions a complir**

La quantia màxima de la AFE-EDIF podrà incrementar-se con la quantia definida per a l'Ajuda a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant (Codi: AFE-EDIF-COMP-02), quan concórreguen els següents elements:

- Calga procedir a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant.
- Només seran subvencionables els costos deguts i justificats per aqueixa actuació.
- Les actuacions han de ser realitzades per una empresa autoritzada.

**Quantia de la ajuda**

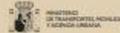
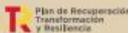
La quantia a percebre serà com a màxim el superior dels següents valors:

- 1.000 euros per habitatge.
- 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

La concessió de l'Ajuda a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant (Codi: AFE-EDIF-COMP-02) està condicionada a la prèvia concessió de l'Ajuda per a la Rehabilitació d'Edifici, considerant-se la sol·licitud denegada en qualsevol altre cas.

Sol·licita-les a partir del 6 de juny  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)





- [Ajuda complementària de la Generalitat per vulnerabilitat.](#)

AJUDA PERSONAL COMPLEMENTÀRIA DE LA GENERALITAT PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS

# PERSONAL PER VULNERABILITAT

**De la Generalitat**

**AFE-EDIF COMP-03**

Programa 3 - Nivell d'Edifici

**Condicions a complir**

En aquells supòsits en què existisquen edificis ocupats per persones amb un alt grau de vulnerabilitat, es podrà concedir una ajuda complementària a l'Ajuda de Rehabilitació d'Edifici (Codi: AFE-EDIF), sempre que es complisquen els següents requisits:

- Que almenys el 80 % de les unitats de convivència empadronades tinguen uns ingressos inferiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).
- Que almenys el 50 % dels habitatges constituïsquen el domicili habitual i permanent dels seus ocupants.

**Quantia de la ajuda**

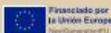
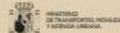
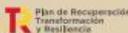
La quantitat màxima a rebre és de:

- 2.000 euros per habitatge,

sense sobrepassar en el conjunt de les ajudes rebudes el 100 % del cost subvencionable de l'actuació.

La concessió de l'Ajuda Complementària de la Generalitat amb codi AFE-EDIF-COMP-03 està condicionada a la prèvia concessió de l'Ajuda per a la Rehabilitació d'Edifici, considerant-se la sol·licitud denegada en qualsevol altre cas.

Sol·licita-les a partir del 6 de juny  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)



- [Ajudes per a la millora de l'eficiència energètica d'habitatge.](#)

**AJUDES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'HABITATGE**

# MILLORA ENERGÈTICA D'HABITATGE

## AFE-VIV

**Programa 4 - Nivell d'Habitatge**

**Sol·licita-les a partir del 6 de juny**  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

**Requisits**

- L'habitatge ha de ser domicili habitual i permanent dels seus ocupants en el moment de sol·licitar l'ajuda, presentant certificat d'empadronament.
- Es consideren actuacions subvencionables aquelles que es realitzen en habitatges i en les quals s'aconsegueixca, almenys un dels següents criteris:
  - Bé una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 %.
  - Bé una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%.

**Quantia de les ajudes**

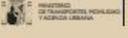
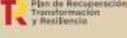
Les Ajudes per a la Millora de l'Eficiència Energètica d'Habitatge es calcularan respectant el següent:

- Serà del **40 % del cost de l'actuació**.
- Tindrà un límit de **3.000 €**.
- Per a poder sol·licitar aquestes ajudes el cost de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.
- L'import de l'ajuda total estarà, en qualsevol cas, limitat per l'import màxim que resulte de l'aplicació de la normativa d'ajudes d'Estat, que li fora aplicable a la tipologia d'actuació i al tipus de beneficiari.

**Destinataris**

- Les persones Propietàries, Usufructuàries o Arrendatàries d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.
- Les Administracions Públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.





- [Ajudes de modificació d'elements constructius de l'envolupant.](#)

**AJUDES A LA MODIFICACIÓ O SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA**

# ENVOLUPANT TÈRMICA

## AFE-EVT

**Programa 4 - Nivell d'Habitatge**

**Sol·licita-les a partir del 6 de juny**  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

**Requisits**

- L'actuació ha de consistir en una modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica.
- La finalitat de l'actuació ha de ser per a adequar les seues característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire quan siga procedent, establits en les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

**Quantia de les ajudes**

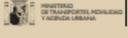
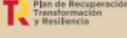
Les Ajudes a la Modificació o Substitució d'Elements Constructius de l'Envolupant Tèrmica es calcularan respectant el següent:

- Serà del **40 % del cost de l'actuació**.
- Tindrà un límit de **3.000 €**.
- Per a poder sol·licitar aquestes ajudes el cost de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.
- L'import de l'ajuda total estarà, en qualsevol cas, limitat per l'import màxim que resulte de l'aplicació de la normativa d'ajudes d'Estat, que li fora aplicable a la tipologia d'actuació i al tipus de beneficiari.

**Destinataris**

- Les persones Propietàries, Usufructuàries o Arrendatàries d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.
- Les Administracions Públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.





- [Ajudes per a l'elaboració de projectes tècnics.](#)

**AJUDES PER A L'ELABORACIÓ DE PROJECTES TÈCNICS DE REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICIS**

# PROJECTES TÈCNICS

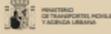
## AFE-PYT

**Programa 5 - LHE i Projectes**

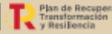
**Sol·licita-les a partir del 6 de juny**  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)




Financiado por la Unión Europea



INSTITUTO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS Y FISCALIA LINGÜA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



GENERALITAT VALENCIANA



**Requisits**

- L'ajuda està destinada a l'elaboració de projectes tècnics de rehabilitació d'edificis en els quals l'actuació proposada acredite els requisits de millora de l'eficiència energètica establits en la Resolució per a les Ajudes a la Rehabilitació d'Edifici (Codi: AFE-EDIF).
- Només serà subvencionable els projectes a edificis plurifamiliars (mai a edificis unifamiliars).
- La concessió d'aquesta ajuda implica l'obligació de presentar la sol·licitud d'ajudes a la Rehabilitació d'Edifici (Codi: AFE-EDIF) en els tres mesos següents a la data de notificació de la concessió, i que aquesta ajuda siga concedida.
- Per al cas que no se sol·licitara l'Ajuda a la Rehabilitació d'Edifici (Codi: AFE-EDIF), o les actuacions no s'arribaren a realitzar, es procedirà a la revocació de l'ajuda i al reintegrament d'aquesta.
- Els edificis objecte de les actuacions subvencionables a través d'aquest programa hauran de complir els següents requisits:
  - Estar finalitzats abans de l'any 2000.
  - Que almenys el 50 % de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.

**Quantia de les ajudes**

- La quantia màxima de la subvenció serà de:
  - 4.000 €** més una quantitat de **700 € per habitatge** en edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges.
  - 12.000 €**, més una quantitat de **300 € per habitatge**, amb una quantia màxima de subvenció de **30.000 €** en edificis plurifamiliars de més de 20 vivendes
- La quantia de l'ajuda no podrà superar en cap cas el cost total, exclosos els impostos.

**Destinataris**

- Els propietaris o usufructuaris d'habitatges en edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les seues empreses públiques i societats mercantils participades.
- Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris.
- Les persones propietàries que reuneixen els requisits establits de l'article 396 del Codi Civil.
- Les societats cooperatives d'habitatges.

- [Ajudes a la implantació del Llibre de l'edifici existent.](#)

**AYUDAS PARA LA IMPLANTACIÓN Y GENERALIZACIÓN DEL LIBRO DE EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN**

# LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

## AFE-LDE

**Programa 5 - LEE y Proyectos**

**Sol·licita-les a partir del 6 de juny**  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)




Financiado por la Unión Europea



INSTITUTO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS Y FISCALIA LINGÜA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



GENERALITAT VALENCIANA



**Requisits**

- S'exigirà que la redacció del Llibre d'edifici existent continga, de manera detallada, els aspectes relacionats en l'annex I del Reial Decret 853/2021.
- Els edificis objecte de les actuacions subvencionables a través d'aquest programa hauran de complir els següents requisits:
  - Estar finalitzats abans de l'any 2000.
  - Que almenys el 50% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.

**Quantia de les ajudes**

- La quantia màxima de la subvenció serà de:
  - 700 €**, més una quantitat de **60 € per habitatge** en cas d'edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges.
  - 1.100 €**, més una quantitat de **40 € per habitatge**, amb una quantia màxima de subvenció de **3.500 €** en cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges.
- Si no es disposa de la Inspecció Tècnica de l'Edifici, de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici d'Habitatges de la Comunitat Valenciana, l'ajuda podrà incrementar-se fins a un 50%.

**Destinataris**

- Els propietaris o usufructuaris d'habitatges en edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les seues empreses públiques i societats mercantils participades.
- Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris.
- Les persones propietàries que reuneixen els requisits establits de l'article 396 del Codi Civil.
- Les societats cooperatives d'habitatges.

## DIFUSIÓ

- [Presentació de les ajudes](#)
- [Vídeo presentació de l'ajuda](#)
- [Web-Guia](#)
- [Butlletí difusió](#)

## EINES

- [RenovEU: Coneix i millora el teu edifici](#)

## MES INFORMACIÓ

[Deduccions fiscals](#)

[Guia ciutadana d'impuls a la rehabilitació \(CSCAE\)](#)

[Habitatge GVA](#) (hi son disponibles les plantilles per tramitar les sol·licituds i els enllaços als tràmits).

# FONDOS EUROPEOS PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

## Ayudas a la reforma, rehabilitación y actuaciones urbanas de 2023

### OBJETIVO

Las subvenciones pretenden apoyar con el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio, el Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas y el Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación; del Plan de recuperación, transformación y resiliencia,

Es decir, estas ayudas tienen por objeto **la financiación de obras de rehabilitación, sin ningún tipo de limitación en su objeto, en los edificios de uso predominante residencial**. Incluyen la exigencia de **una mejora acreditada de la eficiencia energética**, con especial atención a la envolvente edificatoria en edificios de tipología residencial colectiva, incluyendo sus viviendas.



**RESOLUCIÓN de 15 de marzo de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se establecen las bases para la concesión de subvenciones de los programas de actuaciones del Plan de recuperación, transformación y resiliencia y su convocatoria para el ejercicio 2023.**

### BENEFICIARIOS

- Comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas, propietarios únicos de edificios de viviendas.
- Administraciones Públicas y demás entidades de derecho público.
- Empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios.

Se trata de una concesión de subvenciones en régimen de **concurrentencia competitiva**, en el cual el único criterio de otorgamiento de la subvención será el riguroso orden de presentación de solicitudes a través de gestores o agentes de rehabilitación que facilitan la tramitación de las ayudas y la ejecución de las obras acordadas por la comunidad.

### PLAZOS

El plazo para la presentación de la solicitud de ayudas se iniciará el 6 de junio y finalizará el 28 de diciembre de 2023, los dos inclusivamente

## TIPOS DE AYUDAS:

- [Ayudas a la rehabilitación de edificio.](#)

AYUDAS A LA MEJORA O REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIO

AFE-EDIF

Programa 3 - Nivel de Edificio

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

### Requisitos

- Que al menos el 50 % de su superficie construida tenga uso residencial de vivienda.
- Acuerdo de la Comunidad de Propietarios.

### Condiciones a cumplir

- Se obtenga una reducción de al menos un 30 % en el indicador de consumo de energía primaria no renovable.
- Se obtenga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del 25% en zona climática C y del 35% en zonas climáticas D y E.

### Cuantía de las ayudas

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Viviendas	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por m <sup>2</sup> de superficie construida
Entre el 30 % y el 45	40 %	6.300 €	56 €
Entre el 45 % y el 60	65 %	11.600 €	104 €
Más del 60 %	80 %	18.800 €	168 €

### Destinatarios

- Las personas, físicas o jurídicas que sean propietarias o usufructuarias de viviendas unifamiliares aisladas, adosadas o en hilera, entre medianeras sin división horizontal o edificios de vivienda colectiva.
- Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas.
- Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios.
- Las personas propietarias que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil.
- Las sociedades cooperativas de viviendas.
- Las empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas que acrediten dicha condición.

- [Ayuda complementaria personal por vulnerabilidad.](#)

AYUDA PERSONAL COMPLEMENTARIA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

# PERSONAL POR VULNERABILIDAD

AFE-EDIF  
COMP-01

Programa 3 - Nivel de Edificio

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

### Condiciones a cumplir

- Debe existir una situación de vulnerabilidad económica en alguna de las unidades de convivencia de las viviendas incluidas en el edificio objeto de rehabilitación.
- La unidad de convivencia en situación de vulnerabilidad debe ser propietaria o usufructuaria de dicha vivienda.
- La ayuda se concederá de forma exclusiva para la unidad de convivencia de la vivienda afectada.
- Será requisito imprescindible que el beneficiario último esté empadronado en la vivienda de referencia para la solicitud de la ayuda.

### Cuantía de la ayuda

Ahorro energético conseguido con la actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda en situación de vulnerabilidad	
	Vivienda en edificio plurifamiliar	Vivienda unifamiliar
Entre el 30 % y el 45	15.750 €	20.250 €
Entre el 45 % y el 60	17.846 €	22.308 €
Más del 60 %	23.500 €	26.750 €

• Para cada una de estas ayudas personales se tramitará un expediente aparte del de la comunidad de propietarios.

La concesión de la Ayuda por Vulnerabilidad AFE-EDIF-COMP-01 está condicionada a la previa concesión de la Ayuda para la Rehabilitación de Edificio, considerándose la solicitud denegada en cualquier otro caso

- [Ayuda complementaria para la retirada y gestión de residuos de amianto.](#)

AYUDA COMPLEMENTARIA PARA LA RETIRADA, LA MANIPULACIÓN, EL TRANSPORTE Y LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE AMIANTO

# RESIDUOS DE AMIANTO

## AFE-EDIF COMP-02

Programa 3 - Nivel de Edificio

**Condiciones a cumplir**  
La cuantía máxima de la AFE-EDIF podrá incrementarse con la cuantía definida para la Ayuda a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto (Código: AFE-EDIF-COMP-02), cuando concurren los siguientes elementos:

- Haya que proceder a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto.
- Solo serán subvencionables los costes debidos y justificados por esa actuación.
- Las actuaciones deben ser realizadas por una empresa autorizada.

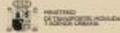
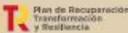
**Cuantía de la ayuda**  
La cuantía a percibir será como máximo el superior de los siguientes valores:

- 1.000 euros por vivienda.
- 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

La concesión de la Ayuda a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto (Código: AFE-EDIF-COMP-02) está condicionada a la previa concesión de la Ayuda para la Rehabilitación de Edificio, considerándose la solicitud denegada en cualquier otro caso.

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)





- [Ayuda complementaria de la Generalitat por vulnerabilidad.](#)

AYUDA PERSONAL COMPLEMENTARIA DE LA GENERALITAT PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

# PERSONAL POR VULNERABILIDAD

## AFE-EDIF COMP-03

Programa 3 - Nivel de Edificio

**De la Generalitat**

**Condiciones a cumplir**  
En aquellos supuestos en que existan edificios ocupados por personas con un alto grado de vulnerabilidad, se podrá conceder una ayuda complementaria a la Ayuda de Rehabilitación de Edificio (Código: AFE-EDIF), siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- Que al menos el 80 % de las unidades de convivencia empadronadas tengan unos ingresos inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
- Que al menos el 50 % de las viviendas constituyan el domicilio habitual y permanente de sus ocupantes.

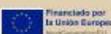
**Cuantía de la ayuda**  
La cantidad máxima a recibir es de:

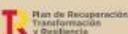
- 2.000 euros por vivienda,

sin sobrepasar en el conjunto de las ayudas recibidas el 100 % del coste subvencionable de la actuación.

La concesión de la Ayuda Complementaria de la Generalitat con código AFE-EDIF-COMP-03 está condicionada a la previa concesión de la Ayuda para la Rehabilitación de Edificio, considerándose la solicitud denegada en cualquier otro caso.

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)





- [Ayudas para la mejora de la eficiencia energética de vivienda.](#)

AYUDAS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE VIVIENDA

# MEJORA ENERGÉTICA DE VIVIENDA

## AFE-VIV

Programa 4 - Nivel de Vivienda

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

  Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU  GOBIERNO VALENCIANO  Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  GENERALITAT VALENCIANA  GVA NEXT

**Requisitos**

- La vivienda debe ser domicilio habitual y permanente de sus ocupantes en el momento de solicitar la ayuda, presentando certificado de empadronamiento.
- Se consideran actuaciones subvencionables aquellas que se realicen en viviendas y en las que se consiga, al menos uno de los siguientes criterios:
  - Bien una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de al menos el 7 %.
  - Bien una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos un 30%.

**Cuantía de las ayudas**

Las Ayudas para la Mejora de la Eficiencia Energética de Vivienda se calcularán respetando lo siguiente:

- Será del **40 % del coste de la actuación.**
- Tendrá un límite de **3.000 €.**
- Para poder solicitar estas ayudas el coste de la actuación ha de ser igual o superior a 1.000 euros por vivienda.
- El importe de la ayuda total estará, en cualquier caso, limitado por el importe máximo que resulte de la aplicación de la normativa de ayudas de Estado, que le fuera de aplicación a la tipología de actuación y al tipo de beneficiario.

**Destinatarios**

- Las personas Propietarias, Usufructuarias o Arrendatarias de viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública.
- Las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las administraciones públicas propietarias de los inmuebles.

- [Ayudas de modificación de elementos constructivos de la envolvente.](#)

AYUDAS A LA MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

# ENVOLVENTE TÉRMICA

## AFE-EVT

Programa 4 - Nivel de Vivienda

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

  Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU  GOBIERNO VALENCIANO  Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  GENERALITAT VALENCIANA  GVA NEXT

**Requisitos**

- La actuación debe consistir en una modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica.
- La finalidad de la actuación debe ser para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire cuando proceda, establecidos en las tablas 3.1.1.a-HE1 y 3.1.3.a-HE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

**Cuantía de las ayudas**

Las Ayudas a la Modificación o Sustitución de Elementos Constructivos de la Envolvente Térmica se calcularán respetando lo siguiente:

- Será del **40 % del coste de la actuación.**
- Tendrá un límite de **3.000 €.**
- Para poder solicitar estas ayudas el coste de la actuación ha de ser igual o superior a 1.000 euros por vivienda.
- El importe de la ayuda total estará, en cualquier caso, limitado por el importe máximo que resulte de la aplicación de la normativa de ayudas de Estado, que le fuera de aplicación a la tipología de actuación y al tipo de beneficiario.

**Destinatarios**

- Las personas Propietarias, Usufructuarias o Arrendatarias de viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública.
- Las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las administraciones públicas propietarias de los inmuebles.

- [Ayudas para la elaboración de proyectos técnicos.](#)

**AYUDAS PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS**

# PROYECTOS TÉCNICOS

## AFE-PYT

**Programa 5 - LEE y Proyectos**

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

**Requisitos**

- La ayuda está destinada a la elaboración de proyectos técnicos de rehabilitación de edificios en los que la actuación propuesta acredite los requisitos de mejora de la eficiencia energética establecidos en la Resolución para las Ayudas a la Rehabilitación de Edificio (Código: AFE-EDIF).
- Solo será subvencionable los proyectos a edificios plurifamiliares (nunca unifamiliares).
- La concesión de esta ayuda implica la obligación de presentar la solicitud de ayudas a la Rehabilitación de Edificio (Código: AFE-EDIF) en los tres meses siguientes a la fecha de notificación de la concesión, y que dicha ayuda sea concedida.
- Para el caso de que no se solicitase la Ayuda a la Rehabilitación de Edificio (Código: AFE-EDIF), o las actuaciones no se llegaran a realizar, se procederá a la revocación de la ayuda y al reintegro de la misma.
- Los edificios objeto de las actuaciones subvencionables a través de este programa deberán cumplir los siguientes requisitos:
  - Estar finalizados antes del año 2000.
  - Que al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

**Cuantía de las ayudas**

- La cuantía máxima de la subvención será de:
  - **4.000 €** más una cantidad de **700 € por vivienda** en edificios plurifamiliares de hasta 20 viviendas.
  - **12.000 €**, más una cantidad de **300 € por vivienda**, con una cuantía máxima de subvención de **30.000 €** en edificios plurifamiliares de más de 20 viviendas
- La cuantía de la ayuda no podrá superar en ningún caso el coste total, excluidos los impuestos.

**Destinatarios**

- Los propietarios o usufructuarios de viviendas en edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva.
- Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como sus empresas públicas y sociedades mercantiles participadas.
- Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios.
- Las personas propietarias que reúnan los requisitos establecidos del artículo 396 del Código Civil.
- Las sociedades cooperativas de viviendas.

- [Ayudas a la implantación del Libro del edificio existente.](#)

**AYUDAS PARA LA IMPLANTACIÓN Y GENERALIZACIÓN DEL LIBRO DE EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN**

# LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

## AFE-LDE

**Programa 5 - LEE y Proyectos**

Solicítalas a partir del 6 de junio  
Entra en [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com)

**Requisitos**

- Se exigirá que la redacción del Libro de edificio existente contenga, de manera detallada, los aspectos relacionados en el anexo I del Real Decreto 853/2021.
- Los edificios objeto de las actuaciones subvencionables a través de este programa deberán cumplir los siguientes requisitos:
  - Estar finalizados antes del año 2000.
  - Que al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

**Cuantía de las ayudas**

- La cuantía máxima de la subvención será de:
  - **700 €**, más una cantidad de **60 € por vivienda** en caso de edificios plurifamiliares de hasta 20 viviendas.
  - **1.100 €**, más una cantidad de **40 € por vivienda**, con una cuantía máxima de subvención de **3.500 €** en caso de edificios plurifamiliares de más de 20 viviendas.
- Si no se dispone de la Inspección Técnica del Edificio, del Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas de la Comunitat Valenciana, la ayuda podrá incrementarse hasta en un 50 %.

**Destinatarios**

- Los propietarios o usufructuarios de viviendas en edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva.
- Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como sus empresas públicas y sociedades mercantiles participadas.
- Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios.
- Las personas propietarias que reúnan los requisitos establecidos del artículo 396 del Código Civil.
- Las sociedades cooperativas de viviendas.

## DIFUSIÓN

- [Presentación de las ayudas](#)
- [Video presentación de la ayuda](#)
- [Carta oficial presentación de las ayudas](#)
- [RenovEU: Web-guía](#)
- [Boletín difusión](#)

## HERRAMIENTAS:

- [RenovEU: Conoce y mejora tu edificio](#)

## MÁS INFORMACIÓN

- [Deducciones Fiscales](#)
- [Guía ciudadana de impulso a la rehabilitación \(CSCAE\)](#)
- [Habitatge GVA](#) (aquí están disponibles las plantillas para las solicitudes y los enlaces a los distintos trámites)